



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR 14/12.05.2015

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

CHITU

MIHAI LUCIAN

CNP

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

PLOIESTI (Oras)

sat/sector

PLOIESTI

strada:

PRAGA

nr.

10

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0744650025

E-mail

chimilu@hotmail.com

Fax

2/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

VLAD

MADALINA VENERA AIDA

CNP

având adresa de comunicare în județul

BIHOR

orașul/comuna

ORADEA (Oras)

sat/sector

ORADEA

strada:

CIHEIULUI

nr.

1

Bloc.

D112

Sc.

Et.

5

Ap.

13

Cod poștal

Telefon

0744650025

E-mail

chimilu@hotmail.com

Fax

3/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

CHITU

ALEXANDRU

CNP

având adresa de comunicare în județul

ILFOV

orașul/comuna

CHIAJNA

sat/sector

ROSU

strada:

ACVILEI

nr.

27D

Bloc.

BIS VIL

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0744650025

E-mail

chimilu@hotmail.com

Fax

4/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

CRISTEA

HORIA EUGEN

CNP

având adresa de comunicare în județul

BUCURESTI

orașul/comuna

BUCURESTI (Oras)

sat/sector

BUCURESTI SECTORUL 4

strada:

DRM DEALU BRADULUI

nr.

85

Bloc.

D9

Sc.

Et.

Ap.

3

Cod poștal

Telefon

0744650025

E-mail

chimilu@hotmail.com

Fax



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a*1)

CHITU

GRAZIELLA RAMONA

CNP

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

PLOIESTI (Oras)

sat/sector

PLOIESTI

strada:

SLT EROU MOLDOVEANU MARIAN

nr.

3

Bloc.

9B

Sc.

A

Et.

1

Ap.

8

Cod poștal

Telefon

0744650025

E-mail

chimilu@hotmail.com

Fax

6/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a*1)

CHITU

RADU HORIA

CNP

având adresa de comunicare în județul

BACAU

orașul/comuna

TARGU OCNA (Oras)

sat/sector

TARGU OCNA

strada:

GRAL EREMIA GRIGORESCU

nr.

Bloc.

F15

Sc.

Et.

4

Ap.

17

Cod poștal

Telefon

0744650025

E-mail

chimilu@hotmail.com

Fax

7/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a*1)

IVAN

CALIN ANTON

CNP

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

PLOIESTI (Oras)

sat/sector

PLOIESTI

strada:

SPITALULUI

nr.

4

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0744650025

E-mail

chimilu@hotmail.com

Fax

8/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a*1)

CHITU

LIANA IOANA

CNP

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

PLOIESTI (Oras)

sat/sector

PLOIESTI

strada:

GHEORGHE DOJA

nr.

7

Bloc.

35F

Sc.

Et.

3

Ap.

12

Cod poștal

Telefon

0744650025

E-mail

chimilu@hotmail.com

Fax

9/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a*1)

GEORGESCU

CRISTINA ALINA

CNP

având adresa de comunicare în județul

BUCURESTI

orașul/comuna

BUCURESTI (Oras)

sat/sector

BUCURESTI SECTORUL 3

strada:

ALE BARAJULUI ROVINARI

nr.

1A

Bloc.

M7A

Sc.

Et.

Ap.

40

Cod poștal

Telefon

0744650025

E-mail

chimilu@hotmail.com

Fax



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

10/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

COSTACHE

CRISTEA

CNP

având adresa de comunicare în județul

BUCURESTI

orașul/comuna

BUCURESTI (Oras)

sat/sector

BUCURESTI SECTORUL 3

strada:

BD UNIRII

nr.

75

Bloc.

H1

Sc

2

Et.

3

Ap.

68

Cod poștal

Telefon

0744650025

E-mail

chimilu@hotmail.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

1,2524

ha, reprezentând cota parte

560/576

la prețul de (*)

60.880

(lei)^2) adică

șasezeci și opt sute optzeci și doi

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul

PRAHOVA

Orașul/Comuna:

BOLDESTI-SCAENI (Oras)

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Sterge	0,2224	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		28633	28633
	560/576	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	46	2210	
	Fâneată	Observații		
Sterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1,03	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		28633	28633
	560/576	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	46	2209	
	Vii	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

CHITU MIHAI LUCIAN

VLAD MADALINA VENERA AIDA

CHITU ALEXANDRU

CRISTEA HORIA EUGEN

Prin împuternicit CHITU MIHAI LUCIAN

CHITU GRAZIELLA RAMONA

CHITU RADU HORIA

Prin împuternicit CHITU GRAZIELLA RAMONA

IVAN CALIN ANTON

CHITU LIANA IOANA

GEORGESCU CRISTINA ALINA

COSTACHE CRISTEA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS BOLDESTI-SCAENI(*)	Nr 103 din 12/05/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 14 depuse de CHITU MIHAI LUCIAN, VLAD MADALINA VENERA AIDA, CHITU ALEXANDRU, CRISTEA HORIA EUGEN, CHITU GRAZIELLA RAMONA, CHITU RADU HORIA, IVAN CALIN ANTON, CHITU LIANA IOANA, GEORGESCU CRISTINA ALINA, COSTACHE CRISTEA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietari investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MATEI CONSTANTIN	Jud. PRAHOVA, loc. MUNICIPIUL PLOIESTI, PLOIESTI, str. VICTORIEI BLOC MERCUR CORP C, SCARA C, ET 2, nr. 1

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole

și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
DINCA FLORIN IONUT

Secretar primărie,
TUDOR FLORINA NELI

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 111 din 12.05.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti Scaeni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dlui Matei Constantin, in calitate de preemtor rang III, avand domiciliul in mun. Ploiesti, str Victoriei, bloc MERCUR, Corp C, scara C, et 2, nr 1, jud Prahova - Oferta de vanzare nr. 14 din data de 12.05.2025, depusa de Chitu Mihai Lucian, Ivan Calin Anton, Cristea Horia Eugen, Chitu Liana Ioana, Costache Cristea, Georgescu Cristina Alina, Chitu Graziella Ramona, Chitu Radu Horia, Vlad Madalina Venera Aida, Chitu Alexandru si Chitu Liana Ioana privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,2524 (ha), reprezentand cota-parte 560/577, nr. cadastral 28633 nr. carte funciara 28633 nr. tarla 46, nr. parcela 2209, 22101, categoria de folosinta vie si faneata la pretul de 60 880 lei, afisata la sediul/site-ul pbs.infoprimerie.ro al Primariei orasului Boldesti Scaeni, judetul Prahova.

Primar,

DINCĂ FLORIN IONUȚ



Secretar general primarie,
TUDOR FLORINA NELI

Data 12.05.2025